Общество с ограниченной ответственностью
«Абаканэнерго»

ОГРН 1121901000320; **ИНН** 1901105699 / **КПП** 190101001; г. Абакан, ул. Кирпичная, дом 7И, стр. 2
E-mail: abakanenergo@yandex.ru; **Телефон:** (913) 545-55-37
Член Саморегулируемой организации
Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»

Заказчик – ООО «РАЗРЕЗ АРШАНОВСКИЙ»

Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

08-22-ППТ.МО.ГЧ

ТОМ 3

2022

ОГРН 1121901000320; **ИНН** 1901105699 / **КПП** 190101001; г. Абакан, ул. Кирпичная, дом 7И, стр. 2
E-mail: abakanenergo@yandex.ru; **Телефон:** (913) 545-55-37
Член Саморегулируемой организации
Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»

Заказчик – ООО «РАЗРЕЗ АРШАНОВСКИЙ»

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя Хакасии
от 03.10.2022 № 090-177-п

Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

08-22-ППТ.МО.ГЧ

ТОМ 3

Генеральный директор _____ А. А. Данилов

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Содержание тома

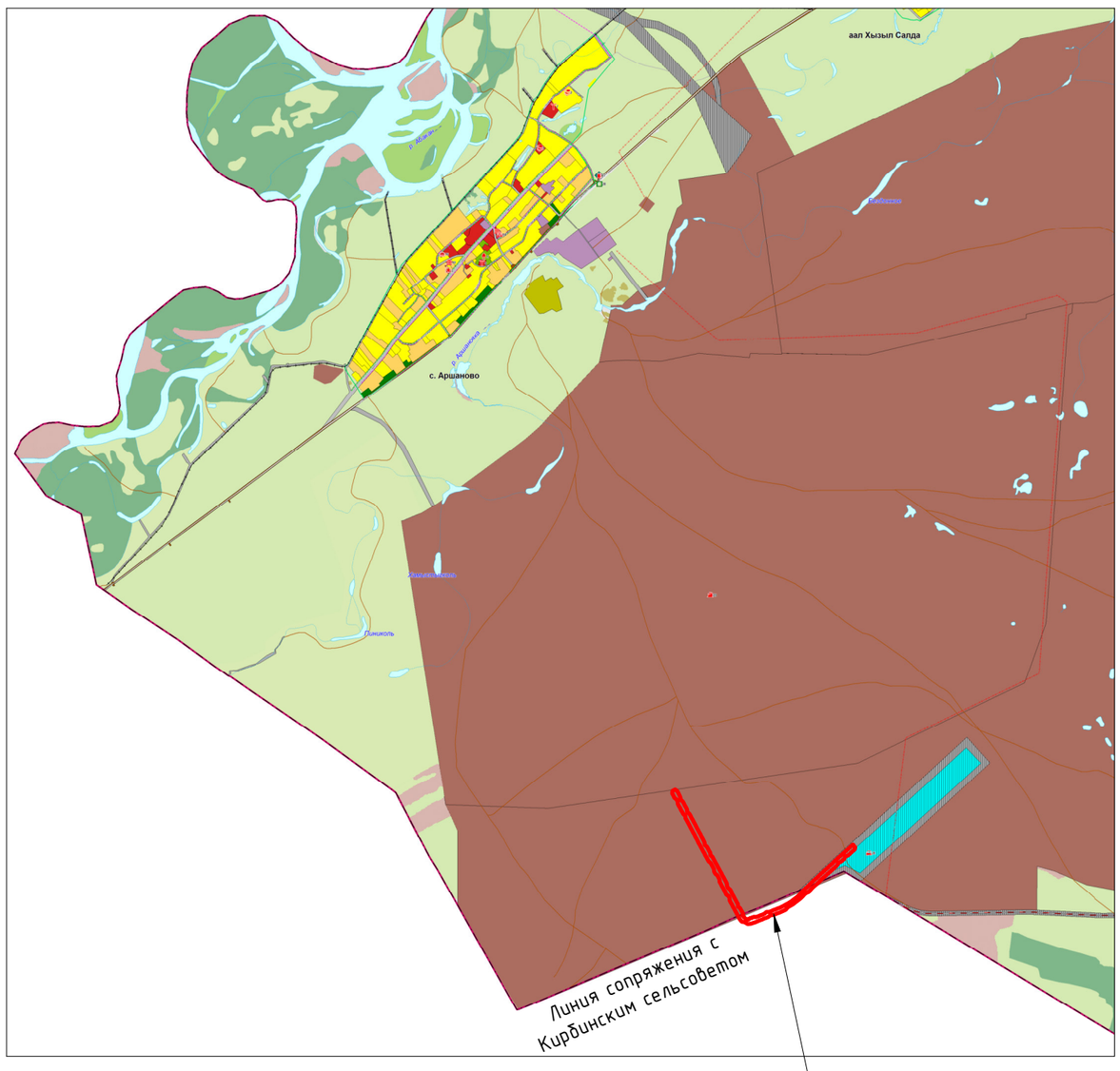
Схема расположения элементов планировочной структуры…….....1 (стр. 3)
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории …….……2-3 (стр.4-5)
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта …4-5 (стр.6-7)
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений.6-10 (стр.8-12)
Схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств ……..…….11-12 (стр.13-14)
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера……13-14 (стр.15-16)

Общее количество страниц 16.

Состав проектной документации

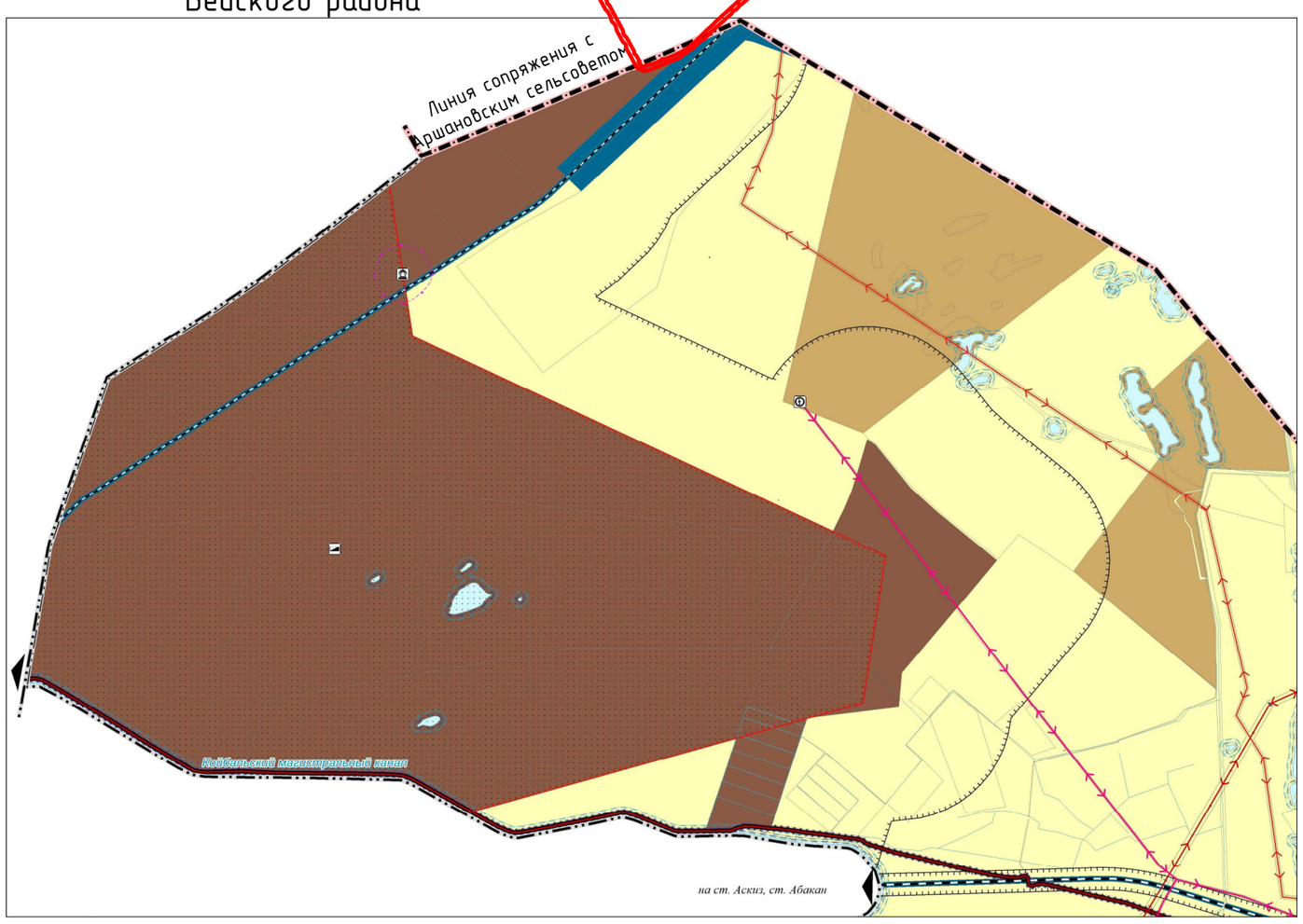
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	08-22-ППТ.ОЧП.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	08-22-ППТ.ОЧП.ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	
3	08-22-ППТ.МО.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	08-22-ППТ.МО.ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Аршановский сельсовет
Алтайского района



Проектируемый участок автодороги

Кирбинский сельсовет
Бейского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект. Существ.

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта

Территории

- Индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками
- Малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками
- Общественно-деловой застройки
- Промышленных предприятий
- Коммунальных и складских объектов
- Объектов автомобильного транспорта
- Объектов железнодорожного транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Садово-огородных товариществ
- Сельскохозяйственного производства
- Пашни
- Сельскохозяйственных угодий
- Под водой
- Болот
- Ямы, изрытости, нарушенные земли, карьеры
- Прочих земельных угодий
- Парков, скверов, мест отдыха
- Лесов и кустарников
- Объектов специального назначения
- Песков

Планируемые для размещения объекты

- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объекты культуры, искусства, религии
- Образовательные учреждения
- Объекты торговли
- Объекты бытового обслуживания
- Объекты общественного питания
- Объекты рекреации
- Объекты сельскохозяйственного производства
- Цех по переработке мяса

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур

- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги
- Мосты
- АЗС
- Дамбы
- КНС
- КОС
- ГРПШ
- Сети электроснабжения
- Сети канализации
- Сети газоснабжения
- Железнодорожная станция

Согласовано

Взам. инв. №

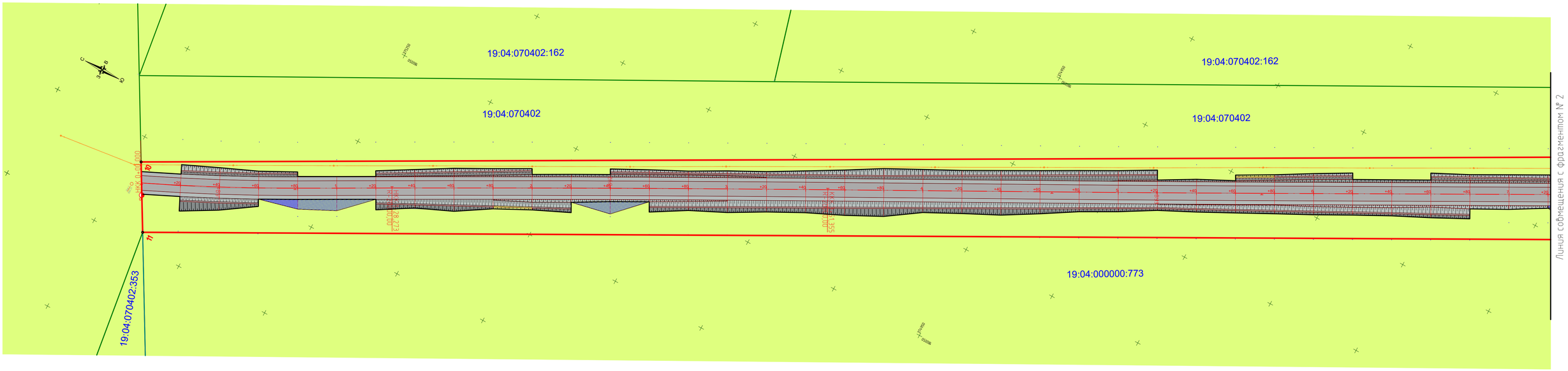
Подп. и дата

Инв. № подл.

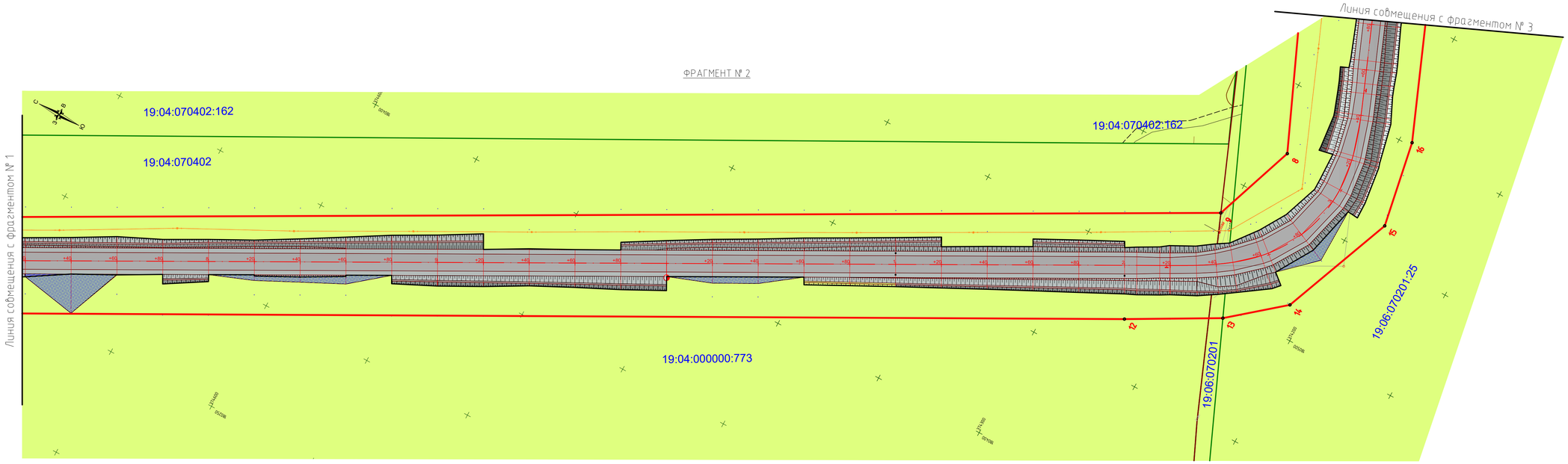
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-22-ППТ.МО.ГЧ			
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:50000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Формат А2

ФРАГМЕНТ № 1



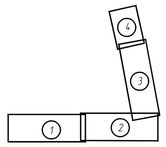
ФРАГМЕНТ № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы кадастрового квартала;
- 19:06:050806 – номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 19:06:050806:05 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 2 – 3 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Начало. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»	
ГИП		Данилов			07.22			

Согласовано

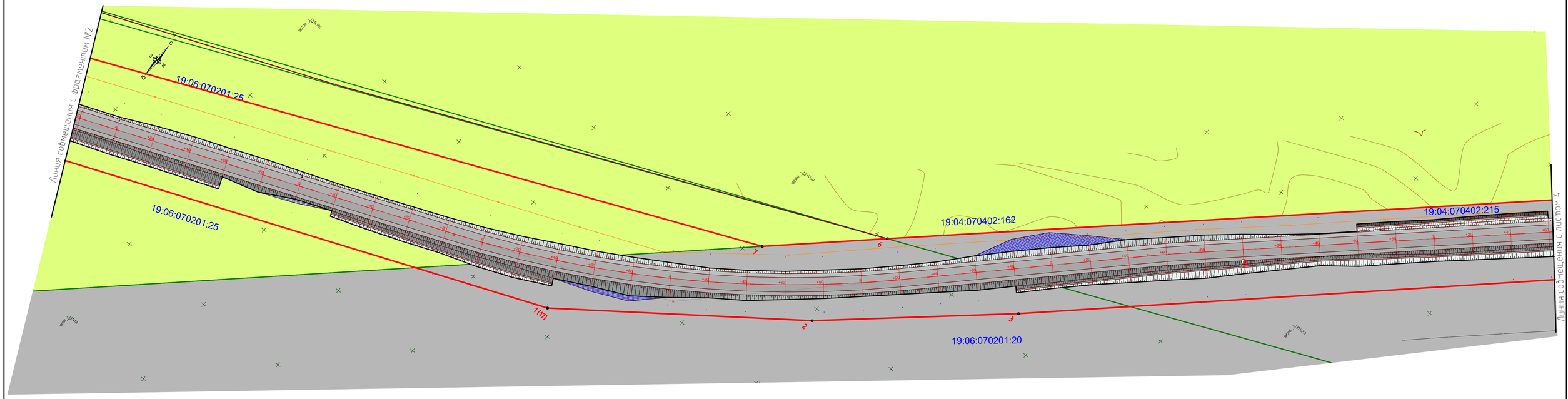
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 3



ФРАГМЕНТ № 4

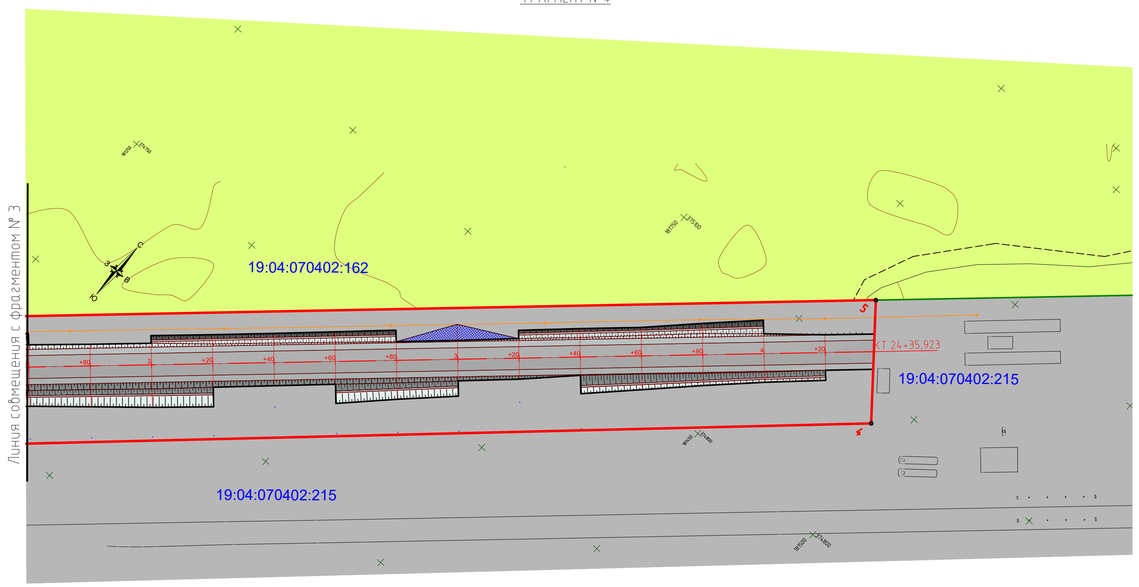
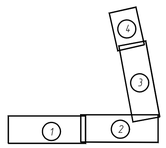


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы кадастрового квартала;
19:06:050806 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
19:06:050806:05 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 2 – 3 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Окончание. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Согласовано

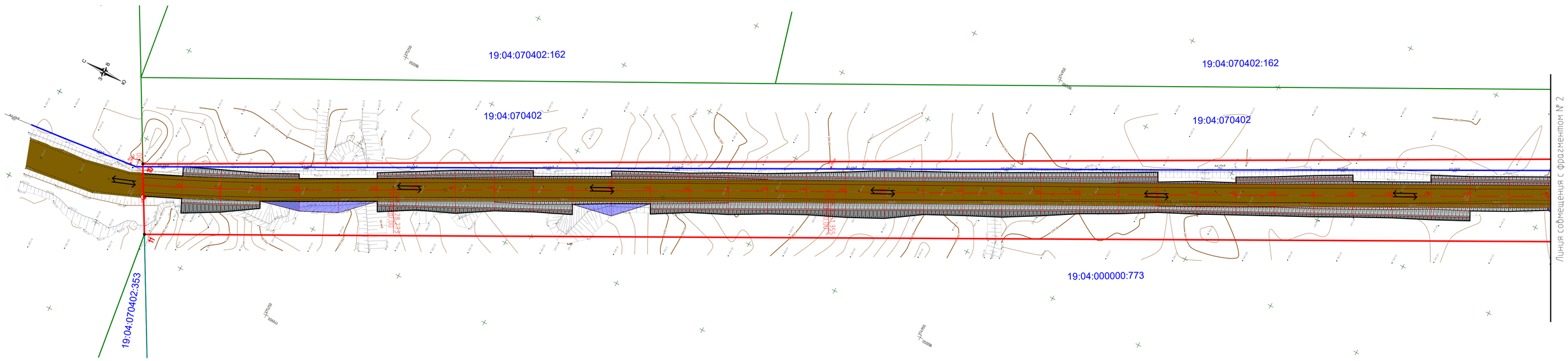
Взам. инв. №

Подп. и дата

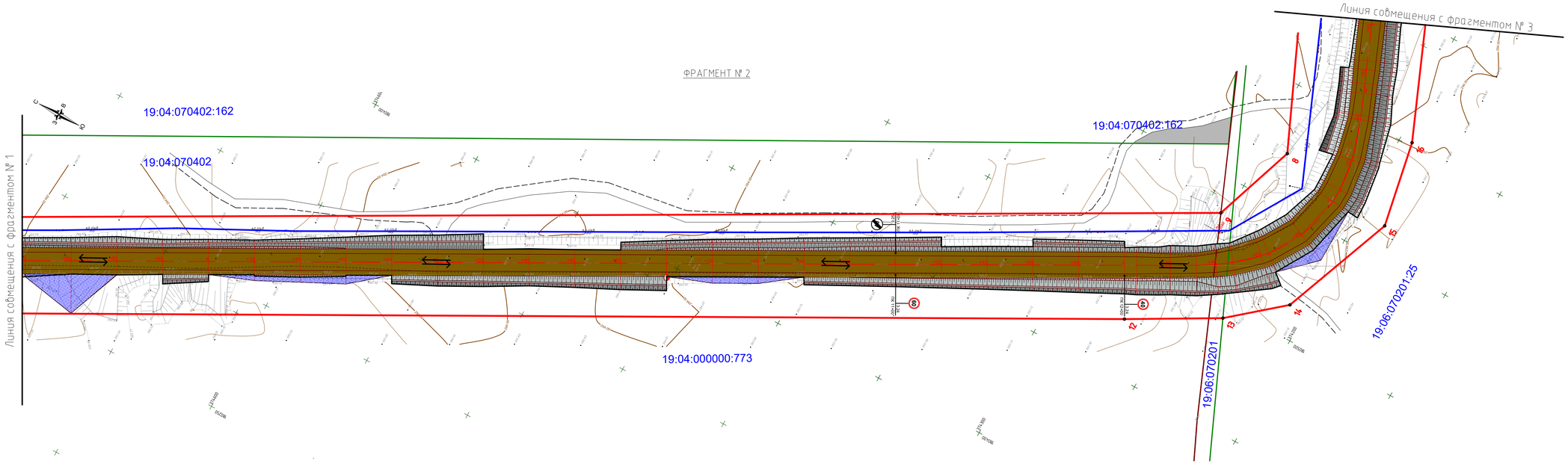
Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 1



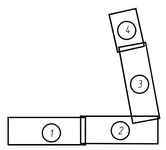
ФРАГМЕНТ № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- воздушная линия электропередачи 10 кВ существующая;
- ось проектируемой автодороги;
- направление движения ЖД, авто транспорта;
- существующая/проектируемая автомобильная дорога;
- существующая железная дорога.

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 4 – 5 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Начало. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Согласовано

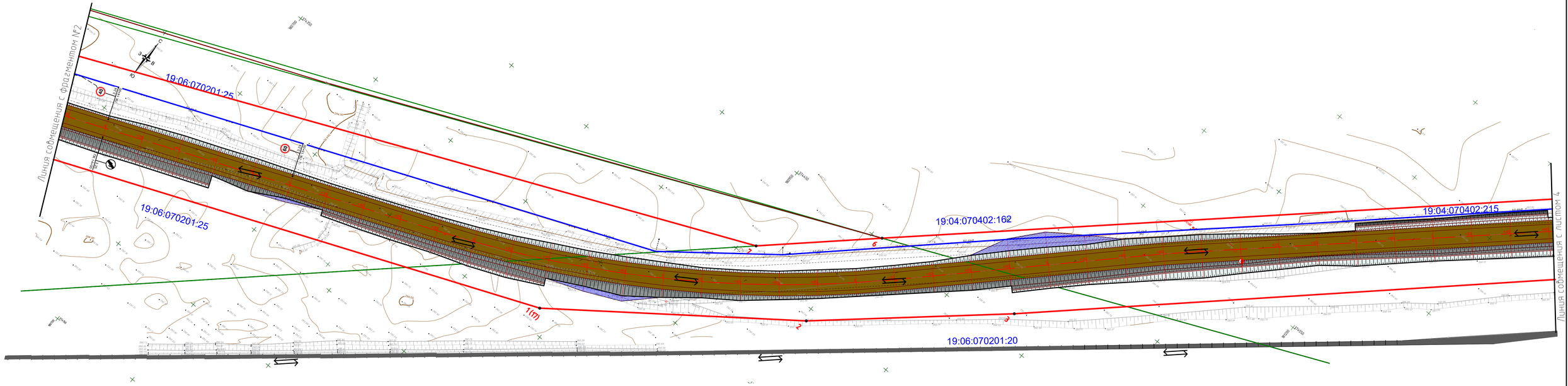
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 3



ФРАГМЕНТ № 4

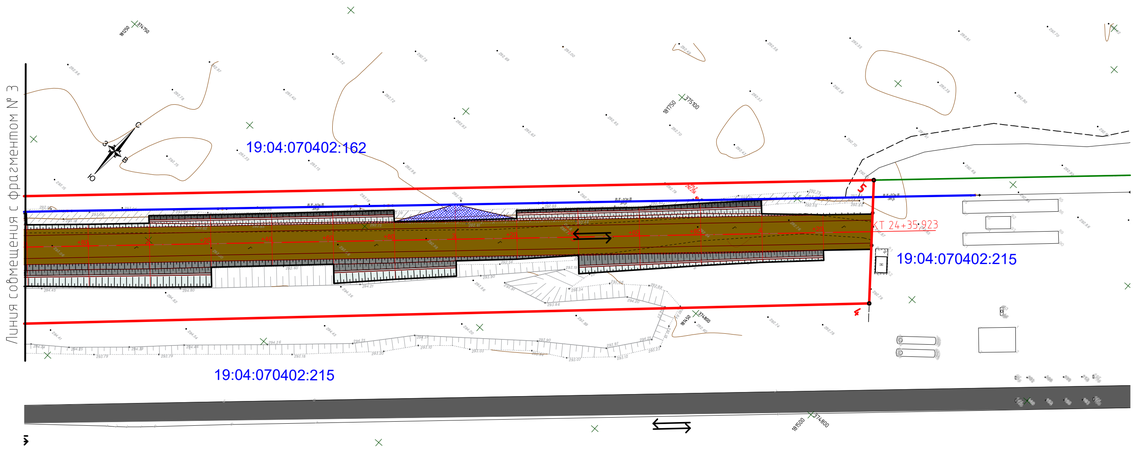
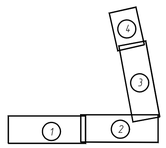


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- воздушная линия электропередачи 10 кВ существующая;
- ось проектируемой автодороги;
- направление движения ЖД, авто транспорта;
- существующая автомобильная дорога;
- существующая железная дорога.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 4 – 5 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Окончание. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Согласовано

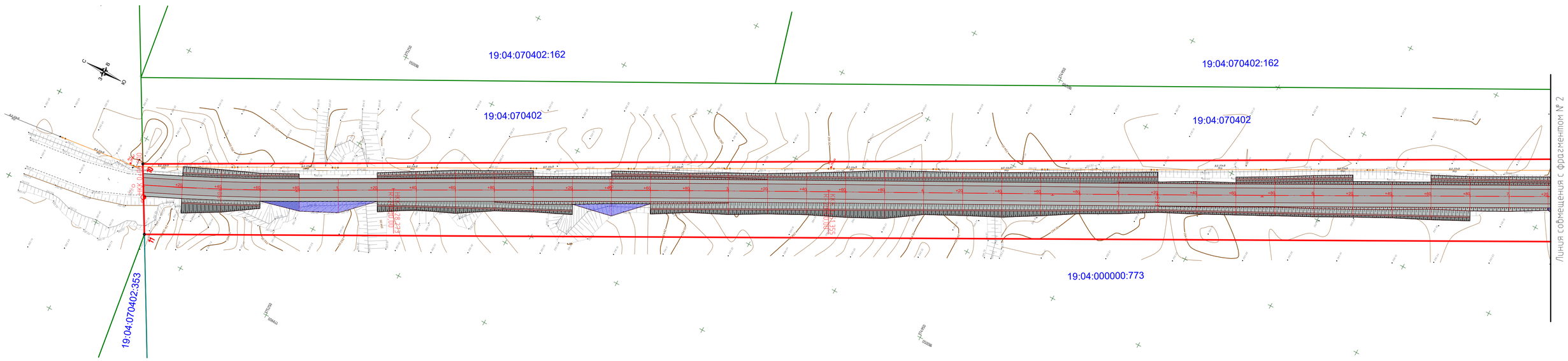
Взам. инв. №

Подп. и дата

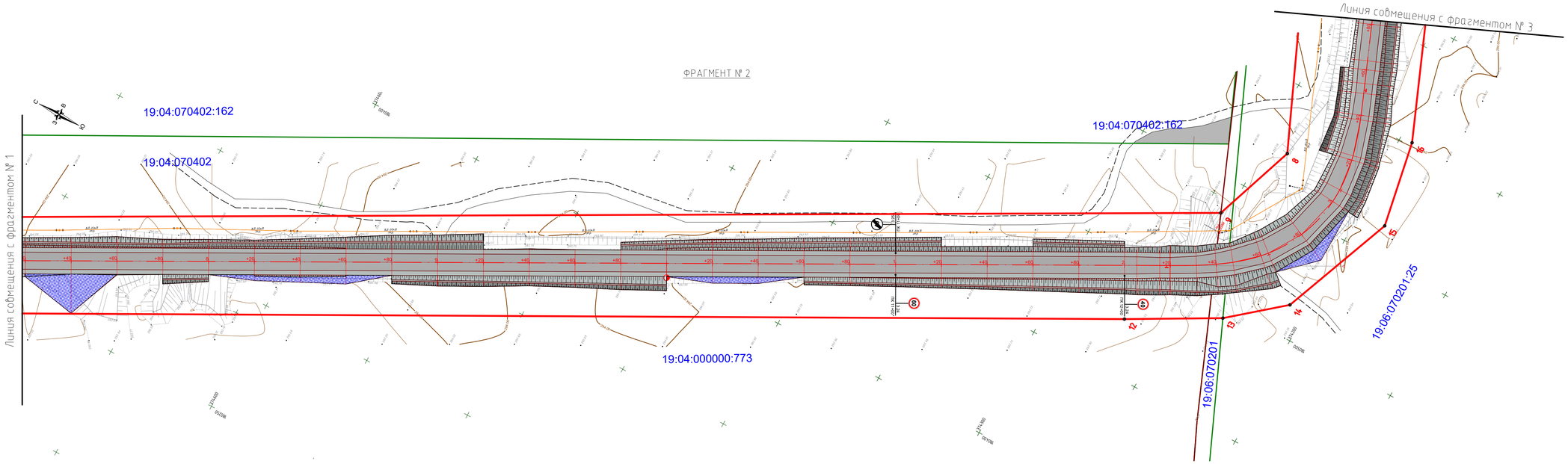
Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 1



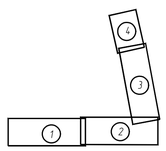
ФРАГМЕНТ № 2



Условные обозначения:

- Линия оси трассы
- Проектная граница полосы отвода
- Площадь разравнивания поверхности

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 6 – 7 смотреть совместно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. План. Начало. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Согласовано

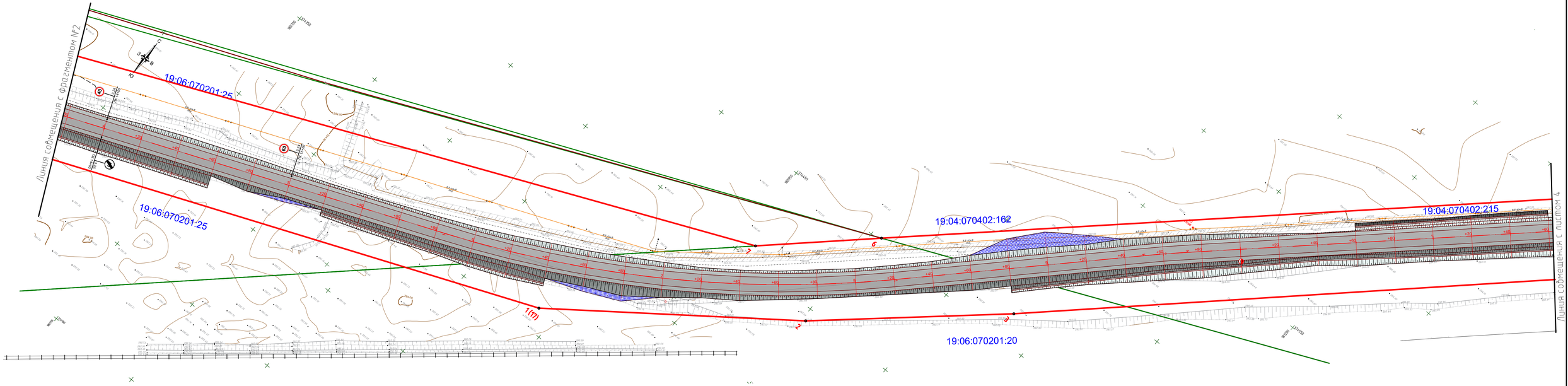
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 3



ФРАГМЕНТ № 4

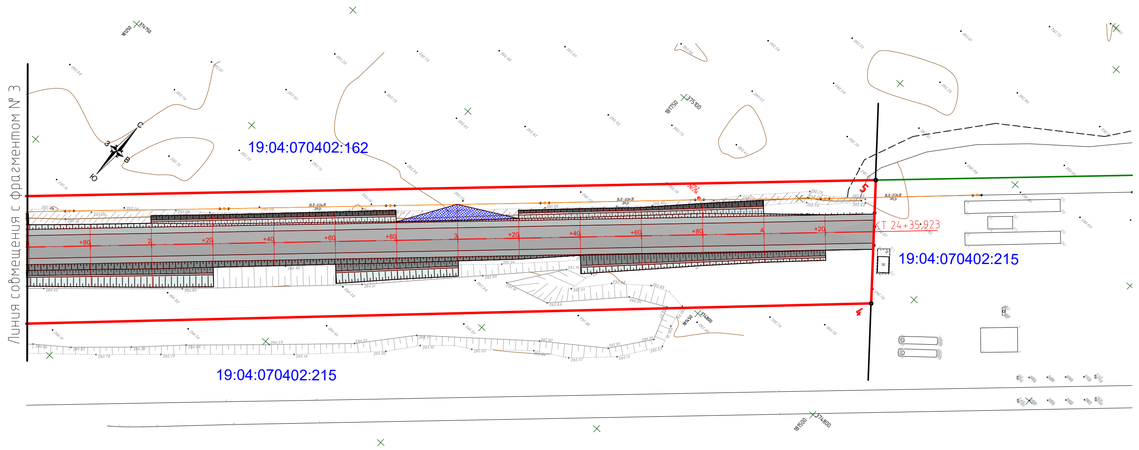
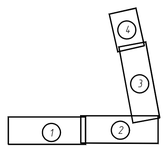


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



Условные обозначения:

- Линия оси трассы
- Проектная граница полосы отвода
- Площадь разравнивания поверхности

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 6 – 7 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. План. Окончание. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

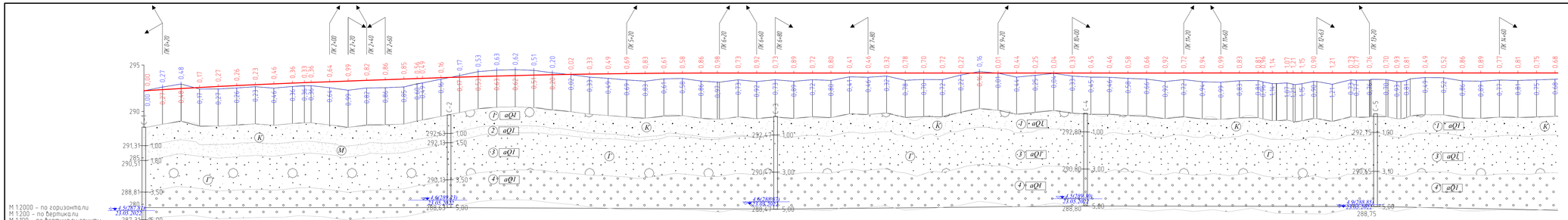
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продольные данные

Фактические данные

1 aQIV Песок крупный влажный с галькой

2 aQIV Песок мелкие средней плотности, коричневые

3 aQIV Песок гравелистый средней плотности

4 aQIV Гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем

литологическая граница

номер инженерно-геологического элемента

0.10 99.90 0.10 глубина подошвы ИГЭ, м

99.90 отметка подошвы ИГЭ, м

точка отбора образца с ненарушенной структурой

точка отбора образца с нарушенной структурой

5.5(287.81) 23.05.2022 глубина (абс. отметка уровня грунтовых вод / дата замера)

Установившийся уровень грунтовых вод

Неустановившийся уровень грунтовых вод

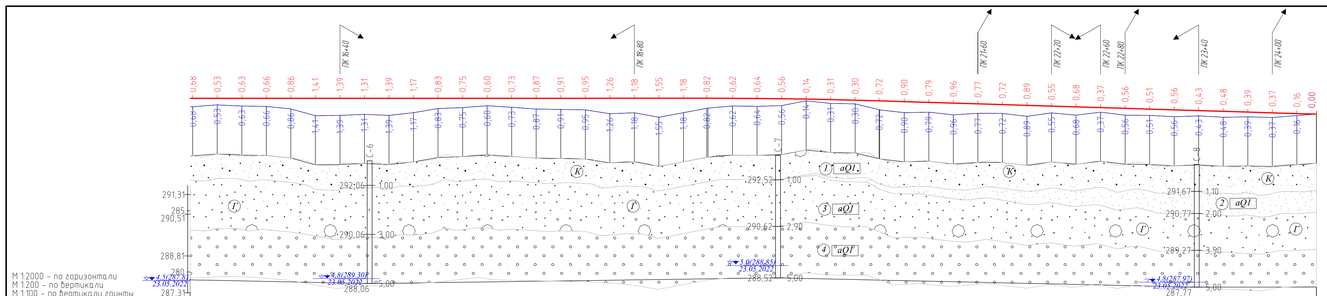
ПОКАЗАТЕЛЬ текучести и водонасыщения грунтов

ПЕСЧАНЫХ	ГЛИНИСТЫХ
	ТВЕРДЫЕ
МАЛОГО УРОВНЯ ВОДОНАСЫЩЕНИЯ	ПОЛУТВЕРДЫЕ
	ТУГОПЛАСТИЧНЫЕ
СРЕДНЕГО УРОВНЯ ВОДОНАСЫЩЕНИЯ	ПЛАСТИЧНЫЕ (ДЛЯ СУПЕСИ)
	МЯГКОПЛАСТИЧНЫЕ
	ТЕКУЧЕПЛАСТИЧНЫЕ
НАСЫЩЕНЫЕ ВОДОЙ	ТЕКУЧИЕ

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия: ППТ	Лист: 8 / Листов:
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории согласованная со схемой конструктивных и планировочных решений. Продольный профиль. Начало.	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»	
ГИП		Данилов			07.22			

Копировал

A4x5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продольные данные

Фактические данные

1 aQIV Песок крупный влажный с галькой

2 aQIV Песок мелкие средней плотности, коричневые

3 aQIV Песок гравелистый средней плотности

4 aQIV Гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем

стратиграфическая граница

литологическая граница

номер инженерно-геологического элемента

0.10 99.90 0.10 глубина подошвы ИГЭ, м

99.90 отметка подошвы ИГЭ, м

точка отбора образца с ненарушенной структурой

точка отбора образца с нарушенной структурой

5.5(287.81) 23.05.2022 глубина (абс. отметка уровня грунтовых вод / дата замера)

Установившийся уровень грунтовых вод

Неустановившийся уровень грунтовых вод

ПОКАЗАТЕЛЬ текучести и водонасыщения грунтов

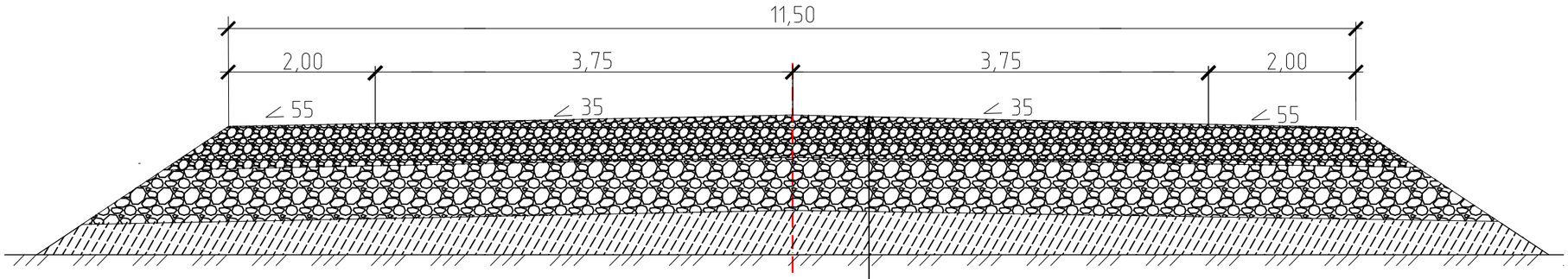
ПЕСЧАНЫХ	ГЛИНИСТЫХ
	ТВЕРДЫЕ
МАЛОГО УРОВНЯ ВОДОНАСЫЩЕНИЯ	ПОЛУТВЕРДЫЕ
	ТУГОПЛАСТИЧНЫЕ
СРЕДНЕГО УРОВНЯ ВОДОНАСЫЩЕНИЯ	ПЛАСТИЧНЫЕ (ДЛЯ СУПЕСИ)
	МЯГКОПЛАСТИЧНЫЕ
	ТЕКУЧЕПЛАСТИЧНЫЕ
НАСЫЩЕНЫЕ ВОДОЙ	ТЕКУЧИЕ

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия: ППТ	Лист: 9 / Листов:
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории согласованная со схемой конструктивных и планировочных решений. Продольный профиль. Окончание.	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»	
ГИП		Данилов			07.22			

Копировал

A4x4

Конструкция дорожной одежды



Песчано-гравийная смесь с непрерывной гранулометрией С2 - 20мм, (ГОСТ 25607-2009)	- 0,39м
Песчано-гравийная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40мм,(ГОСТ 25607-2009)	- 0,48м
Грунт земляного полотна	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Данилов			07.22
Нормокон.		Селиванов			07.22
ГИП		Данилов			07.22

08-22-ППТ.МО.ГЧ

Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"

Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная

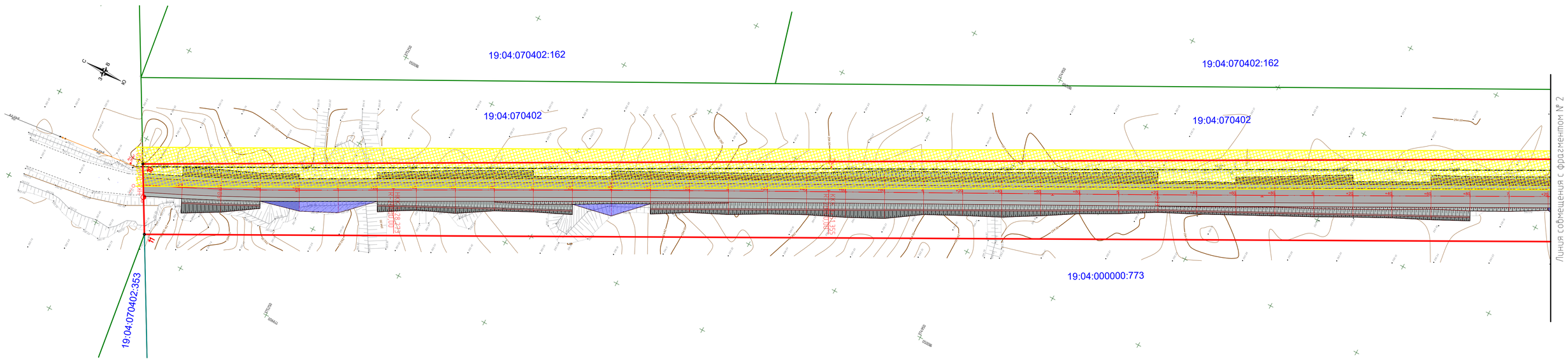
Стадия	Лист	Листов
ППТ	10	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Конструкция дорожной одежды.

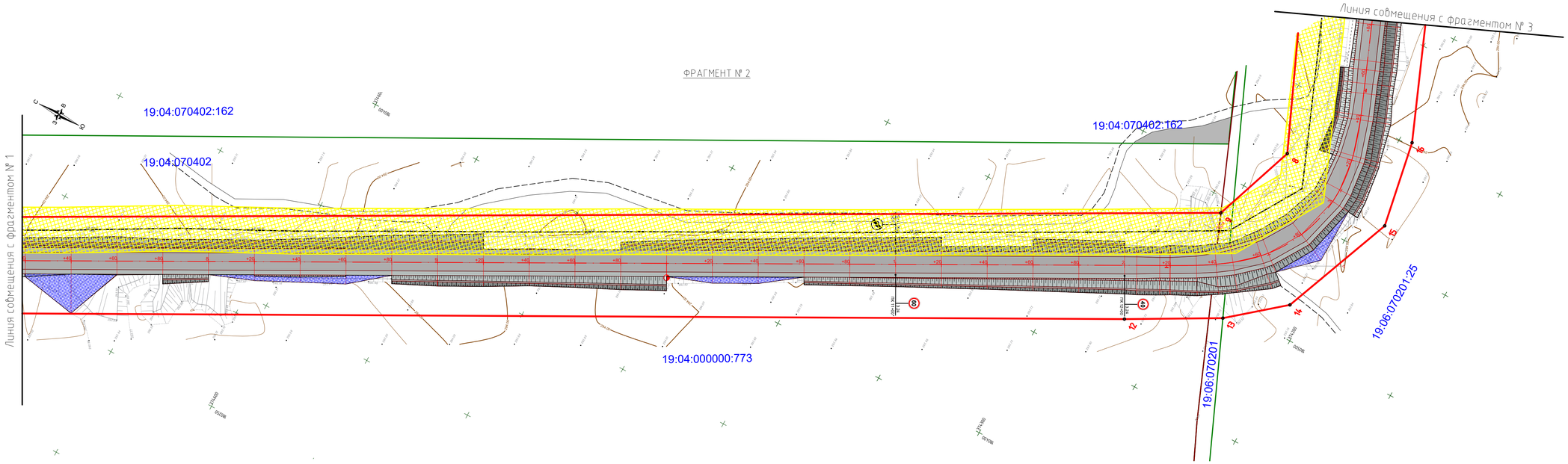
Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»

Формат А3

ФРАГМЕНТ № 1



ФРАГМЕНТ № 2

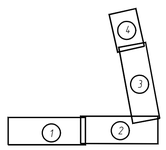


ПРИМЕЧАНИЕ:
На рассматриваемом участке территорий объектов культурного наследия и границ зон особо охраняемых природных территорийй, лесничеств, НЕТ.

Условные обозначения:

- Линия оси трассы
- Проектная граница полосы отвода
- Охранная зона ВЛЗ 10 кВ

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 11 - 12 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия: ППТ	Лист: 11 / Листов:
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема границ территории объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Начало. Масштаб 1:500	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»	
ГИП		Данилов			07.22			

Согласовано

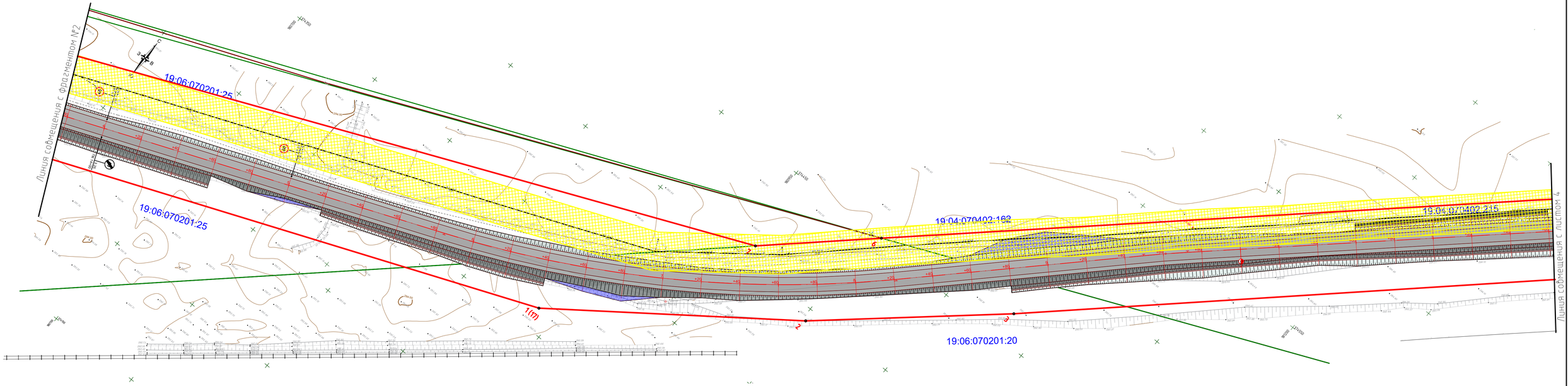
Взам. инв. №

Подп. и дата

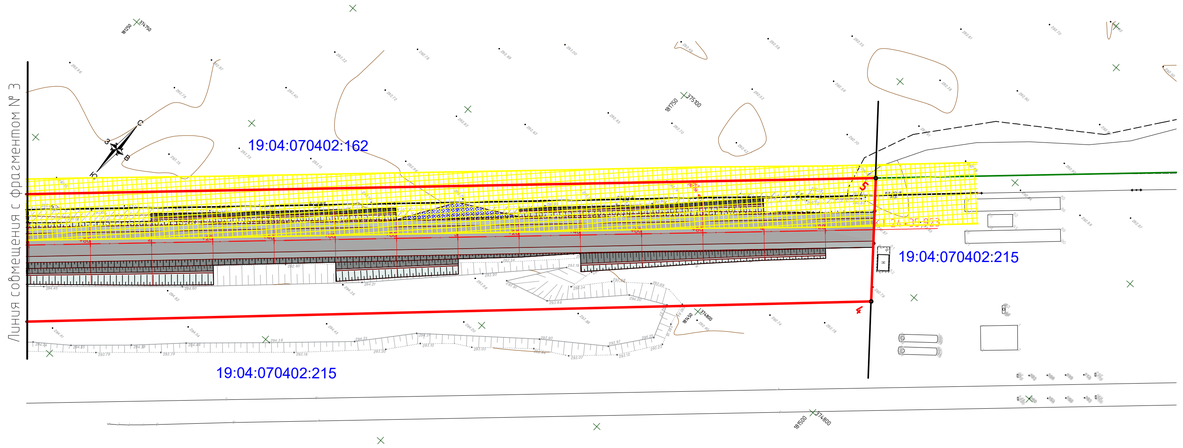
Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 3

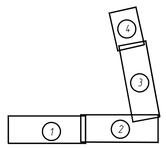


ФРАГМЕНТ № 4



ПРИМЕЧАНИЕ:
На рассматриваемом участке территорий объектов культурного наследия и границ зон особо охраняемых природных территорийй, лесничеств, НЕТ.

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



Условные обозначения:

- Линия оси трассы
- Проектная граница полосы отвода
- Охранная зона ВЛЗ 10 кВ

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 11 – 12 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия: ППТ	Лист: 12 / Листов:
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ ЗОН с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Обозначение. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»	
ГИП		Данилов			07.22			

Согласовано

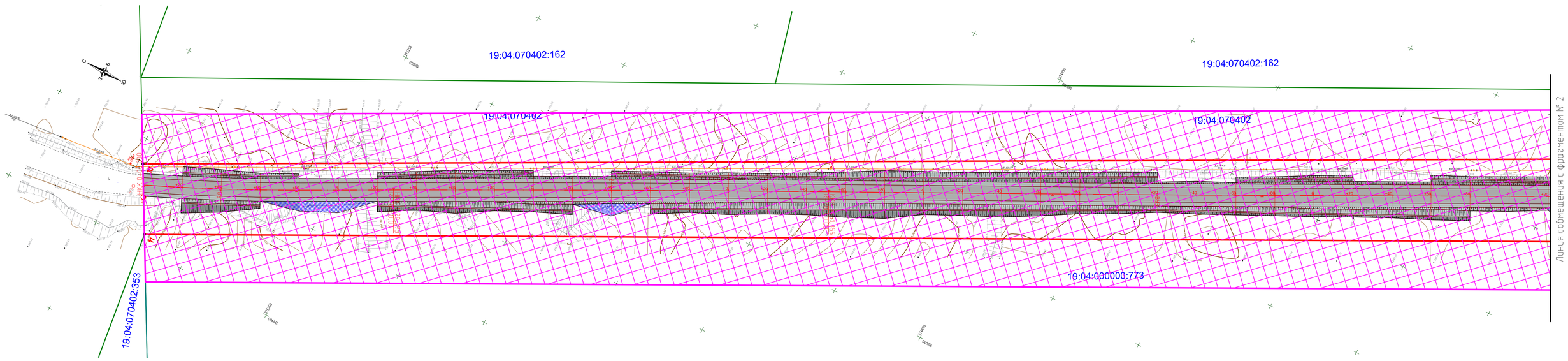
Взам. инв. №

Подп. и дата

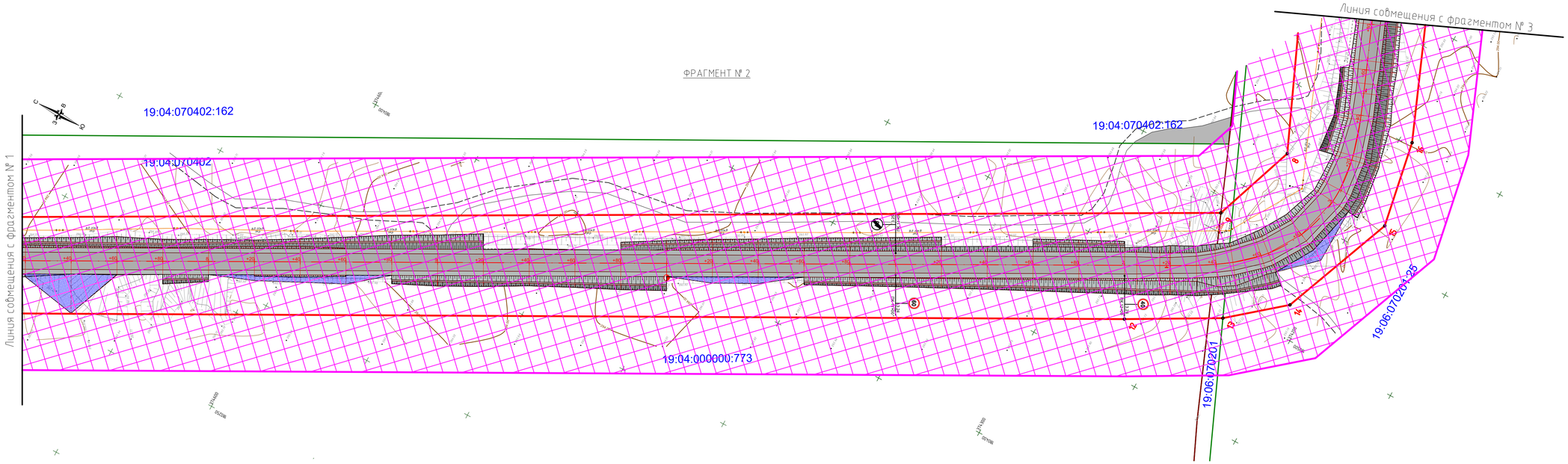
Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 1



ФРАГМЕНТ № 2

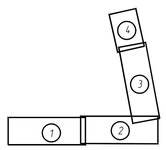


ПРИМЕЧАНИЕ:
К территориям, подверженным опасным метеорологическим процессам, относится вся территория рассматриваемого участка.

Условные обозначения:

- Линия оси трассы
- Проектная граница полосы отвода
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой автомобильной дороге

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 13 – 14 смотреть совместно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	13	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Начало. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Согласовано

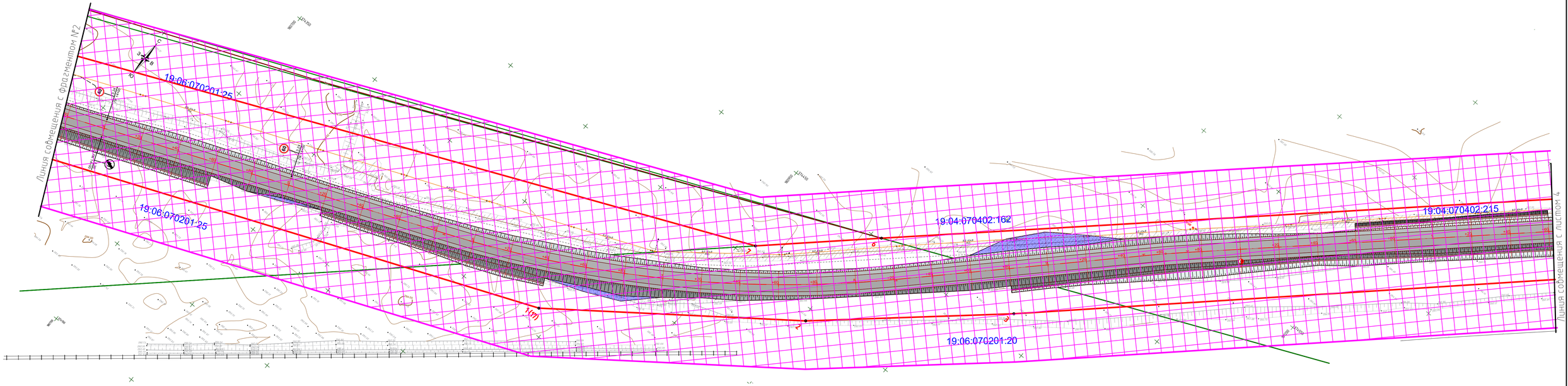
Взам. инв. №

Подп. и дата

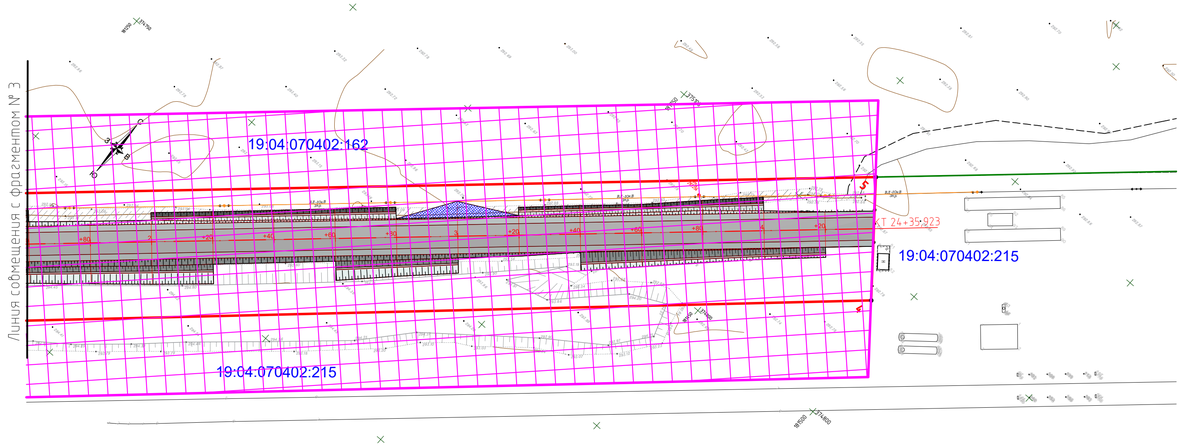
Инв. № подл.

Формат А1

ФРАГМЕНТ № 3

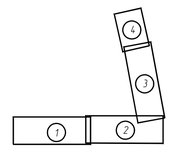


ФРАГМЕНТ № 4



ПРИМЕЧАНИЕ:
К территориям, подверженным опасным метеорологическим процессам, относится вся территория рассматриваемого участка.

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



Условные обозначения:

- Линия оси трассы
- Проектная граница полосы отвода
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой автомобильной дороге

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Листы 13 – 14 смотреть совместно.

						08-22-ППТ.МО.ГЧ		
						Заказчик: ООО "Разрез Аршановский"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Данилов			07.22	Технологическая автомобильная дорога до станции Углесборочная	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	14	
Нормокон.		Селиванов			07.22	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Окончание. Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнерго»		
ГИП		Данилов			07.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1